



# 暖心苑

经营理念

- 一、 暖かい心と笑顔で、利用者の立場に立った満足度の高いサービスを提供します。
- 一、 利用者の皆様が、生きがいのある安全で安心した生活が送れるよう自立を支援します。
- 一、 地域との連携により、熟年者等の福祉・健康づくりを推進します。
- 一、 専門的な知識と技術と至誠のある職員を育成します。

令和7年月 発行 第84号

〒134-8625

東京都江戸川区北葛西4-3-16





# 暖心苑

经营理念

令和7年月 発行 第84号

〒134-8625

東京都江戸川区北葛西4-3-16

- 一、 暖かい心と笑顔で、利用者の立場に立った満足度の高いサービスを提供します。
- 一、 利用者の皆様が、生きがいのある安全で安心した生活が送れるよう自立を支援します。
- 一、 地域との連携により、熟年者等の福祉・健康づくりを推進します。
- 一、 専門的な知識と技術と至誠のある職員を育成します。



## 令和六年度事業報告(概要)

東京清音会の令和六年度決算及び事業報告等は五月開催の理事会及び、六月開催の定時評議員会において決議された。

施設経営にあたっての「法人のビジョン」及び「経営理念」に沿った基本方針・事業計画に基づき次の事業サービス活動を行った。

### 一 事業経営の実績

#### ○特養

コロナのクラスターが発生し、施設全体で十九名の発症者が出た。また七月以降入院者が相次ぎ、空きが埋まらない状況で利用率が大幅に減少した。

#### ○ショートステイ

人員不足のため、一月より休止していたが、八月頃より少しずつ受け入れを行い、十二月に五床で再開している。

#### ○デイサービス

一般通所介護は目標利用率に達し、認知症通所介護は目標に達しなかった。収入については一般通所介護が前年を上回り、認知症通所介護は下回った。

#### ○地域包括支援センター

地域で暮らす熟年者からの保健・医療・福祉・認知症などの様々な相談に対応した。

#### ○居宅介護支援事業

地域包括支援センターと連携し医療依存度の高いケースや困難ケースを積極的に受け入れプラン作成に努めた。ケアマネジャー一名が退職となり、欠員の影響で要介護利用者の件数自体は減少した。

### 二 利用者サービスの質の確保と向上

#### (1) 安全対策

##### ア 感染症管理及び予防対策の実施

「施設内の集団生活の場での感染症の予防及びまん延の防止のための指針」および新型コロナウイルスを加えたマニュアルに基づき、感染症対策委員会が核となり関係職種の職員が連携し、予防接種の実施、吐物等の適正な処理やマスク・手洗い・うがい等の予防対策を実施し、感染症の予防に努めた。

##### イ 新型コロナウイルスのクラスター対応

感染症対策委員会を都度開催し、関係機関と連携し、各種対策を講じた。管理医師のクラスター終息の判断まで対応した。

##### ウ 身体拘束廃止・虐待防止への取組み

取組みの一環として研修やフロア会議で話し合いを行い、自分たちの対応について見直しを行った。

#### (2) 利用者への医療対策

##### ア 医療・看護体制

管理医師を中心に非常勤医師による週五回の診察、精神科の診察を月二回実施した。協力医療機関と連携しての入院治療及び専門外の診療科への受診・往診等により、利用者の疾病予防及び治療に努めた。また、歯科往診も協力を得ることができた。

### 三 事業運営の透明性の確保

#### (1) 財務諸表等の公表

法令に基づき、情報公開、情報開示として、施設内掲示やホームページ等に定款・役員報酬規程、事業報告・決算報告書、現況報告書を公表するなど、経営の透明化に努めた。

### 四 地域との連携強化

#### (1) ボランティア・実習生等の受入れ

令和六年度もボランティアや介護サポーターの受入れを行い、特養では洗濯たため、ラプリーの会、カフェ暖暖、フロア手伝い、デイでは合唱やマジック、保育園の訪問等の受入れを行った。

# 令和6年度決算報告

(単位：円)

## 貸借対照表 (総括)

資産の部		負債の部	
勘定科目	金額	勘定科目	金額
流動資産		流動負債	
現金預金	254,271,146	事業未払金	156,352,103
事業未収金	106,067,765	未払費用	7,697,051
未収補助金	93,311,000	預り金	37,653
立替金	402,534	職員預り金	2,087,502
仮払金	133,134	仮受金	265,000
		賞与引当金	45,000,000
固定資産		固定負債	
土地	643,831,622	退職給付引当金	62,710,544
建物 (基本財産)	172,374,695	負債の部合計 (A)	
			274,149,853
建物	93,513,917		
構築物	1,965,988	第一号基本金	990,902,019
車両運搬具	391,803	国庫補助金等特別積立金	242,211,220
器具及び備品	40,861,782	その他の積立金	549,651,360
建設仮勘定	147,950,000		
退職給付引当資産	62,710,544		
施設建替資金積立資産	358,000,000		
修繕費積立資産	80,000,000	次期繰越活動増減差額	110,522,838
施設整備積立資産	55,901,360	(うち当期活動増減差額)	11,058,009
備品等購入積立資産	20,550,000		
人件費積立資産	35,200,000		
		純資産の部合計 (B)	
			1,893,287,437
資産の部合計		負債及び純資産の部合計 (A) + (B)	
	2,167,437,290		2,167,437,290

勘定科目	金額	勘定科目	金額		
サービス活動増減の部	施設介護料収益	443,622,438	特別増減の部	受取利息配当金収益	32,725
	居宅介護料収益	61,098,251		その他のサービス活動外収益	4,843,992
	地域密着型介護料収益	20,790,489		サービス活動外収益計(4)	4,876,717
	居宅介護支援介護料収益	31,503,129		支払い利息	0
	介護予防・日常生活支援総合事業収益	8,831,278		その他のサービス活動外費用	4,563,397
	利用者等利用料収益	105,397,895		サービス活動外費用計(5)	4,563,397
	その他の事業収益	50,310,047		サービス活動外増減差額(6) = (4) - (5)	313,320
	経常経費寄附金収益	150,000		経常増減差額(7) = (3) + (6)	10,958,017
	サービス活動収益計(1)	721,703,527		施設整備等補助金収益	93,311,000
	人件費	484,022,111		固定資産売却益	99,998
	事業費	104,396,981		特別収益計(8)	93,410,998
	事務費	97,088,886		固定資産売却損・処分損	6
	利用者負担軽減額	0		国庫補助金等特別積立金取崩額(除却等)	0
	減価償却費	48,455,151		国庫補助金等特別積立金積立額	93,311,000
	国庫補助金等特別積立金取崩額	-22,904,299		特別費用計(9)	93,311,006
				特別増減差額(10) = (8) - (9)	99,992
				当期活動増減差額(11) = (7) + (10)	11,058,009
		前期繰越活動増減差額(12)	44,825,829		
		当期末繰越活動増減差額(13) = (11) + (12)	55,883,838		
		その他の積立金取崩額(15)	54,639,000		
サービス活動費用計(2)	711,058,830	その他の積立金積立額(16)	0		
サービス活動増減差額(3) = (1) - (2)	10,644,697	次期繰越活動増減差額(17) = (13) + (14) + (15) - (16)	110,522,838		

## 施設長 就任のご挨拶



暖心苑をご利用の皆様、ご家族様、そして地域の皆様には、日頃より、当苑の運営に関しまして、深いご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。この度、令和7年7月1日付で施設長に就任いたしました金井一憲と申します。

暖心苑が、その名の通り「暖かい心と笑顔」をもって、利用者の立場に立った満足度の高い介護サービスが提供される場であり、地域の皆様からも必要とされる場であることを常に心がけ、その実現に向けて尽力いたします。

## 特養 家族懇談会



令和7年3月30日に家族懇談会を行いました。

今まではコロナ禍で中止していたため、久々の開催となりましたが、普段見ることができない浴室の見学等も行い、参加ご家族からの評判は上々でした。



## 白百合保育園様 花の日の訪問



0歳から5歳の園児の方が2階、3階、4階へと花の日にちなんで7レベルを用意してくれました。ご利用者の皆様喜んでいました。



## 玄関にて作品展示中

特養の津田介護職員がご利用ご家族に喜んでもらえればと一生懸命作った作品です。暖心苑 入口にて展示しています。ご家族ご利用者に喜んでいただいています。是非一度ご覧ください。

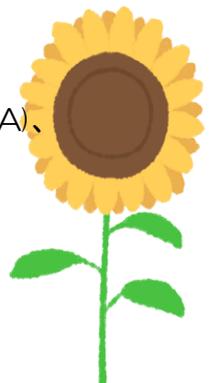
## 暖心苑さわやか相談室より活動報告



過去最高の10名の参加者とチーム員5名プランター4個に敷砂利を入れて（少し少なかったとのご指摘(^\_^A)、培養土をいれました。

介護予防の体操にも通われているので、皆さん足腰強いです。難しい中腰の姿勢でなんとか土を平らにして、種をまきました。きちんと線をひき、均等になるようにされてます。水は、なんとか水道を見つけられ、水まきもOK(^\_^♪（参加者さん写真とってくださいますね。）

これから、成長する過程をぜひ見守ってください。



# デイサービス



今年も、施設のふれあい庭園と、近隣の宇喜田中央公園に行き“お花見”をしました。



毎年恒例となりました梅雨入り前の“梅作り”今年もみんな収穫しました。



今年初のイベント行事として“葛西臨海移動水族館による移動水族館を開催しました。

今回、特養利用者（家族）、デイ利用者、宇喜田幼稚園児もお招きして、トラックの水槽には“東京湾の魚”“熱帯の海の魚”と、貝やサメ等の標本を展示して、皆さんに大盛況でした。

水族館のスタッフの皆さん、ありがとうございました。



手工芸くつろぎ活動風景



3月に開催しました“運営推進会議”です。生活相談員、包括職員、利用者家族が出席して事業活動報告をしました。



機能訓練室に新しいトレーニング機器を導入して、日々の身体機能の維持・向上の為、運動しています。

# 職員を募集しています ご応募お待ちしております

予め電話連絡の上、履歴書(写貼)郵送又は持参下さい。面接日設定は後日法人より連絡致します。

お問い合わせは 電話:03(3877)0100 採用担当:事務長 藍野まで

## 特養常勤 ①介護職員 ②看護職員

### 《資格》

- ①ヘルパー1級・実務者研修以上
- ②看護師

### 《勤務時間》

- ①日勤 9:30~18:30  
早番 7:00~16:15  
遅番 11:00~20:00  
夜勤 17:30~9:45
- ②日勤 9:30~18:30  
夜勤 17:30~9:45 (希望時)

### 《給与》

- ①◆専門・短大卒・介護士 230,000~  
(諸手当含む)  
◆大学卒 240,000~ (諸手当含む)

- ②296,000~

(オンコール6回等諸手当含む)

### 《待遇》

- ◆夜勤手当・交通費・住宅手当等有り
- ◆社会保険完備、退職金制度・有給休暇有り
- ◆賞与年2回(前年度実績3.75か月)  
昇給有り
- ◆経験加算有り

## 特養非常勤

### ①介護職員 ②看護職員

### 《資格》

- ①初任者研修・ヘルパー2級~
- ②看護師

### 《勤務時間》

- ①日勤 9:30~18:30  
早番 7:00~16:15  
遅番 11:00~20:00
- ②日勤 9:30~18:30

◆勤務時間・日数は相談に応じます

給与 ①時給1,190円~(資格により)  
②時給1,910円

◆その他各専従勤務(早番・遅番・夜勤・入浴)も募集しております

## 特養常勤 生活相談員

### 《資格》

社会福祉士・介護福祉士等

### 《勤務時間》

9:00~18:00

### 《給与》

200,880円~(資格・経験によりUP)

- ◆週休2日制(土・日・祝日)※日直あり
- ◆各種手当有り・社会保険完備
- ◆賞与年2回(前年度実績3.75か月)

## 特養常勤 / 非常勤 事務員

### 《業務内容》

会計・経理業務  
人事労務管理  
営繕・一般事務

### 《資格》

日商簿記3級

### 《勤務時間》

9:00~18:00

### 《公休》

週休2日制(土曜・日曜・祝日休み)  
※土日祝は交代で日直あり

### 《給与》

208,365円~(資格・経験によりUP)

### 《待遇》

◆各種手当有り・社会保険完備



## 広報委員会

金井一憲、藍野勇、中川次郎、井上伸一、前田章吾、山崎進次

## 通信欄

様のご家族へ

利用者担当

( / )

社会福祉法人 東京清音会

特別養護老人ホーム 暖心苑

暖心苑デイサービスセンター

暖心苑さわやか相談室指定居宅介護支援事業所

北葛西 熟年相談室 暖心苑

〒134-8625 東京都江戸川区北葛西4-3-16

TEL 03-3877-0100 (代表) FAX03-3877-0188

TEL 03-3877-0181 (北葛西 熟年相談室 直通)



Instagram



ホームページ